

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

МУП «Энергоснабжение»МАУС «Движение»

(наименование теплоснабжающей организации)

(наименование организации)



(должность)

(подпись)

(расшифровка Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(расшифровка Ф.И.О.)

«30» апреля 2025

«30» апреля 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024***МАУС «Движение», филиал «Юго-Камский дом спорта»**

(полное наименование организации)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п.Юго-Камский ул.Спортивная,1	С 07.04.2025 г. на данном объекте начался капитальный ремонт. Вся внутренняя система отопления с приборами УТЭ демонтирована. В рамках капитального ремонта планируется перевести объект на газовое отопление.
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение социального объекта	Спорт	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Энергоснабжение»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1995	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.9	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	674,3	
2.2.	Отапливаемый объем	674,3	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____1_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная_____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное_____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное_____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное_____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует_____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	14.10.2021	
	2022-2023 г.г.	12.10.2022	
	2023-2024 г.г.	11.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	03.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	126,561 Гкал	
	2022-2023 г.г.	144,338 Гкал	
	2023-2024 г.г.	130,463 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	- не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	- не зафиксировано.	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- не зафиксировано.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2022-2023 г.г.	- не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	- не зафиксировано.	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по _____ 20__ г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30 апреля 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 29.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 29.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 29.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 29.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 29.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 29.08.2025 г.. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 29.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 29.08.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Составил: Руководитель филиала «Юго-Камский дом спорта»
В.В.Вдовиченко

(должность, подпись (инициалы, фамилия))